

**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Pf.: 20. Telefon: 06(25)515-600, Fax: 06(25)515-601

[www.ercsi.hu](http://www.ercsi.hu), email: [polghivatal@ercsi.hu](mailto:polghivatal@ercsi.hu)

Ikt.sz.:E/208-121/2022

Készítette: Kovács Lajos mérnök, megbízott

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

**Előterjesztés**

**a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2022. augusztus 30-ai rendkívüli  
ülésére**

**Javaslat az Ercsi, belterület 1972 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, Ercsi Város  
Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség megszüntetéséhez való  
hozzájáráról**

**Tisztelt Bizottság!**

Makai Illésné Flösser Zsuzsanna benyújtotta kérelmét a résztulajdonában lévő, Ercsi 1972 hrsz-ú ingatlant terhelő, Ercsi Nagyközségi Tanács VB javára bejegyzett elidegenítési terhelési tilalom (a továbbiakban: tilalom) törlése iránt, melyben előadta, hogy 1990-ben vásároltak telket, melyet szeretnének eladni és ehhez szükség van a tilalom törléséhez való hozzájárulásra.

Az elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosítása miatt került rá az ingatlanra, mely 1993 december 31. napján lejárt.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 9/2016 (VI.2.) önkormányzati rendeletének 3. §-ában foglaltak figyelembevételével a szükséges jognyilatkozat megtételéhez képviselő-testületi döntés szükséges.

A szükséges eljárást a tulajdonos fogja kezdeményezni, illetőleg viseli annak költségeit.

*Előterjesztés 1. melléklete: tulajdoni lap*

*Előterjesztés 2. melléklete: tulajdonosi kérelem*

**Határozati javaslat**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2022. (VIII.30.) határozata**

**Javaslat az Ercsi, belterület 1972 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, Ercsi Város  
Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség megszüntetéséhez való  
hozzájáráról**

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy feladat- és hatáskörében eljárva Makai Illésné Flösser Zsuzsanna tulajdonos benyújtott kérelmére járuljon hozzá az Ercsi 1972 helyrajzi számú ingatlant terhelő, a tulajdoni lapon

III/1. alatt 32780/1990.03.20. földhivatali határozatszámmal bejegyzett elidegenítési tilalom megszüntetéséhez, annak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez, tekintettel arra, hogy annak határideje 1993. december 31. napján lejárt, fenntartása nem indokolt.

**Felelős:** Sandi József elnök

**Határidő:** azonnal

Ercsi, 2022. augusztus 26.

Sandi József elnök *JK*.

*Dr. Takács Dávid*  
Ellenőrizte: Dr. Takács Dávid jegyző

